

Krundi ehitusõiguse aken

Pos nr // Sihtotstarve % planeeringu liikides		
Kõrgus meetrites maapinnast (ärihoone/abihoone)	Ehitisealune pindala (m <sup>2</sup> )	Hoonete arv krundil (põhihoone/abihoone)
Korruste arv (põhihoone/abihoone)	Krundi suurus (m <sup>2</sup> )	

TABEL 1. KRUNDI MÄÄRATUD EHITUSÕIGUSED

Pos nr // Lähiaadressi ettepanek	Pos 1 // Jaama tn 59a
Planeeritav maaüksuse katastrüksuse sihtotstarve	Ärimaa 100%
Krundi kasutamise sihtotstarve	Kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa (ÄK**) 100%
Hoonete suurim lubatud arv või nende puudumine maa-alal	3
Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste suurim lubatud ehitisealune pind	1500 m <sup>2</sup>
Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste lubatud maksimaalne kõrgus	12 m / 5 m ärihoone / abihoone

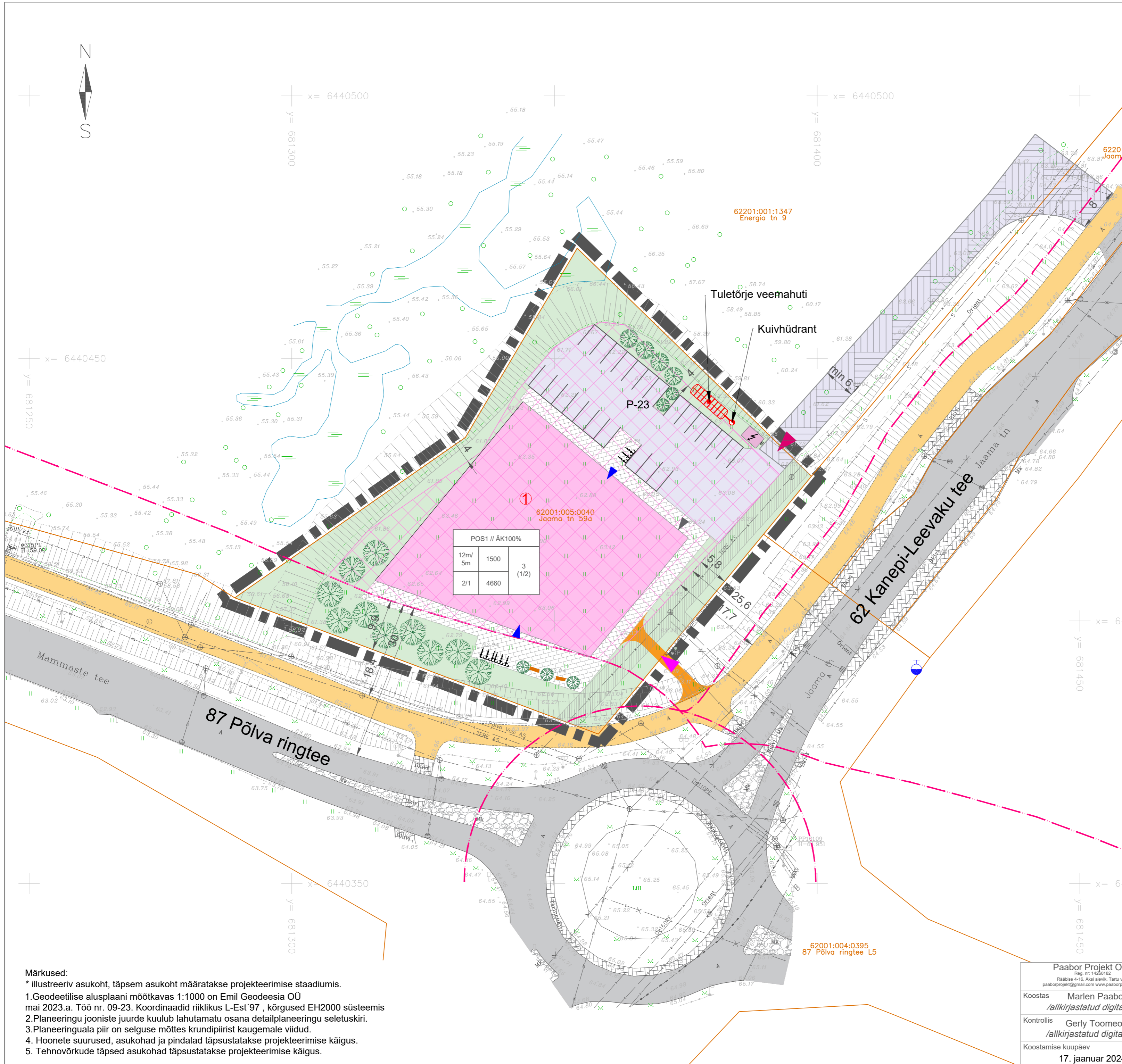
\*\*sh on lubatud ka krundi kasutamise sihtotstarbena ÄH - tankla ja teenindushoone maa

TABEL 2. ARHITEKTUURSED NÕUDED HOONETELE

Pos nr // Lähiaadressi ettepanek	Pos 1 // Jaama tn 59a
Hoonete lubatud välisviimistluse materjal	puit, kivi, krohv, klaas, profiiplekk
Lubatud maksimaalne korruselisus (ärihoone/abihoone)	2 / 1
Lubatud katsekalded	0 - 25°
Lubatud katuse tüüp	lamekatus, viilkatus
Lubatud katusekatte materjal	plekk, bituumen, kivi
Lubatud piirete materjal	metall, puit, taimeistik

Leppemärgid

- Planeeringuala piir
- Olemasolev katastrüksuse piir
- Riigitee kaitsevöönd
- Olemasolev veetorstik
- Olemasolev kanalisatsioonitorustik
- Olemasolev madalpingekaabel
- Olemasolev sidekaabel
- Olemasolev sademeveetorstik
- Olemasolev gaasitorustik
- Olemasolev drenaažitorustik
- Olemasolev tee
- Olemasolev kergliiklustee
- Olemasolev tehnovõrgu kaitsevöönd
- Haljastusega kaetud ala
- Planeeritud POS 1 hoonestusala
- Planeeritud parkimisala (kövkattega)\*
- Planeeritud juurdepääsutee\*
- Planeeritud juurdepääsutee jalakäijatele ja jalgratturitele\*
- Planeeritud jalakäijate ala (nt vahedega sillutiskivid) \*
- Planeeritud ärihoone soovituslik asukoht\*
- P-40 Planeeritud parkimiskohtade arv\*
- Planeeritud parkimiskoht\*
- Positsiooni nr.
- Juurdepääs sõidukitega kinnistule
- Juurdepääs jalakäijatel ja jalgratturitel planeeringualale\*
- Sisepääs ärihoonesse\*
- Kaubaveo võimalik sisepääs\*
- Olemasolev tuletõrjervee hüdrant
- Soovituslik kõrghaljastuse asukoht
- Soovituslik istepingi asukoht\*
- Soovituslik jalgratta parkla asukoht\*
- Planeeritud elektrikomplektalajaam\*



POS1 // ÄK100%			
12m/5m	1500	3	(1/2)
2/1	4660		

**Märkused:**  
 \* illustreeriv asukoht, täpsem asukoht määratakse projekteerimise staadiumis.  
 1. Geodeetilise alusplaanid mõõtkavas 1:1000 on Emil Geodeesia OÜ mai 2023 a. Töö nr. 09-23. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis  
 2. Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.  
 3. Planeeringuala piir on selguse mõttes krundipiirist kaugemale viidud.  
 4. Hoonete suurus, asukohad ja pindalad täpsustatakse projekteerimise käigus.  
 5. Tehnovõrkude täpsed asukohad täpsustatakse projekteerimise käigus.

Paabor Projekt OÜ Rääbise 4-16, Äksi alevik, Tartu vald paaborprojekt@gmail.com www.paaborprojekt.com	Töö nimetus Põlva linnas Jaama tn 59a katastrüksuse detailplaneering
Koostas Marlen Paabor /allkirjastatud digitaalselt/	Joonise nimetus <b>PÕHIJONIS</b>
Kontrollis Gerly Toomeoja /allkirjastatud digitaalselt/	Address Jaama tn 59a, Põlva linn, Põlva vald
Koostamise kuupäev 17. jaanuar 2024	Planeeringu koostamise korraldaja Põlva Vallavalitsus
Joonis 4	Jooniseid 5
Mõõtkava 1:500	Töö nr DP-1-2023
	Huvitatud isik Aurum Capital OÜ